



SAYI : 98177073 / 934.01

KONU: 1 KALEM MAKİNA TEÇHİZAT BAKIM ONARIM HİZMETİ ALIM

11.12.2024

SAYIN.....

Hastanemizin ihtiyacı olan aşağıda cinsi ve miktarı yazan mal/hizmet/yapım işi 4734 sayılı KİK'in 22/ d (Doğrudan Temin) yöntemi ile satın alınacaktır. Firmamız tarafından temini mümkün ise **17.12.2024** saat **08:00** 'a kadar hastanemiz satınalma birimine teklif verilmesi hususunda; Gereğinin yapılmasını rica ederim.

DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR VE ALIM ŞARTLARI

- 1- Teklif edilen fiyat KDV HARIÇ TL olarak belirtilecektir. Türk Lirası dışındaki para birimleri ile gönderilen teklifler değerlendirme alınmayacaktır.
 - 2- Teklife esas malzemelerin kalite ve markası ile teslim müddeti açıkça belirtilecektir.
 - 3- Taahhüt edilen süre içerisinde malzeme/hizmet/yapım işinin teslim edilmemesi halinde ilgili firmadan bir defaya mahsus olmak üzere 3 ay süre ile teklif alınmayacak, bu haline tekrür etmesi halinde 4734 sayılı K.I.K.hükümleri uygulanacaktır.
 - 4- İhaleye hile, desise, vait, tehdit, nüfus kullanma suretiyle ihaleye fesat karıştıranların tespit edilmesi halinde yine 4734 sayılı K.I.K 'in ilgili hükümleri uygulanacaktır.
 - 5- Teslimatta, teklife davet mektubunda belirtilen kalite ve marka esas alınacak, benzer, muadili vb. ifadelerle teslim etmeye yetlenenlerin teslimleri kabul edilmeyecek ve bir dahaki ihale için teklife davet mektubu gönderilmeyecektir.
 - 6- Bu mektupla birden fazla için teklife davet mektubu gönderilmiş ise her kalem için teklif fiyatı yazılacak, eksik teklifler değerlendirilmeyecek,
 - 7- Teklif veren firma bütün bu şartları aynen kabul etmiş sayılacaktır
 - 8- Malzeme/hizmet/yapım işi bedeli, muayene ve kabul işlemlerinden sonra 150 gün içerisinde Antalya İl Sağlık Müdürlüğü Muhase Birimi tarafından yapılacaktır. Kurum hesaplarında nakit sıkışıklığı söz konusu olursa yıl içerisinde ödemesi yapılacaktır.
 - 9- Doğrudan temin usulu alım yapılacak olan alımmız **BİRİM BEDEL** üzerinden değerlendirme yapılacaktır.
 - 10- Bu teklife davet mektubuna olumlu yada olumsuz mutlaka **17.12.2024** tarihinde saat **08:00** a kadar m-satinalma@hotmail.com 'a mail atılacak veya **elden Manavgat Devlet Hastanesi SATIN ALMA birimine cevap verilecektir.**
- 11- Bu piyasa araştırmasına teklif veren firma teklif formunun ekinde teknik şartname varsa bu şartnameye uyduğunu kabul etmiş sayacaktır.

ALIMINA ÇIKILAN MALZEMELER HAKKINDA DETAYLI BİLGİ ALMAK İÇİN	TELEFON : 0 242 746 11 17
	TEKNİK SERVİS
	DAHİLİ : 1407 - 1406

Esti ÖZDEMİR
İdari ve Mali İşler Müdürü

BU ALAN PIYASA FİYAT ARAŞTIRMASINA TEKLİF VEREN FİRMA TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR.						
SIRA NO	MALZEMENİN ADI	MİKTARI	BİRİMİ	MARKA / MODEL / U.B.B KODU	BİRİM FİYAT	TOPLAM FİYAT
1	HASTANEMİZ YANGIN SÖNDÜRME TESİSATI VE POMPALARI BAKIM VE ONARIM HİZMETİ ALIM	12	BAKIM			
GENEL TOPLAM						

NOT: Teklif edilen Yedek Parçalar / Bakım Onarım Hizmetleri için kabulünden itibaren en az 1 yıl Garanti verilecektir.
NOT: MALZEME TESLİM SÜRESİ GÜNDÜR
NOT: SAYFA TEKNİK ŞARTNAME
BU BELGE VE TEKNİK ŞARTNAME AŞAĞIDAKİ LİNKE YER ALAN WEB SİTESİNDE GÖRÜLEBİLİR.
<https://ihaleportal.antalyasm.gov.tr/IFrames/ManavgatDH>

BU ALAN PIYASA FİYAT ARAŞTIRMASINA TEKLİF VEREN FİRMA TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR.	Teklif verdiğim kalem/kalemler teklif formunun ekindeki teknik şartnameye uygundur.
	KAŞE - İMZA
	BURAYA KAŞE VE İMZA ATINIZ.
Bu piyasa araştırmasına teklif veren firma teklif formunun ekinde teknik şartname varsa bu şartnameye uyduğunu kabul etmiş sayacaktır.	

İletişim:
ADRES : Şetale Yolu Üzeri Manavgat/ ANTALYA
TEL : 0 242 746 11 17 Dahili (1346 - 1506)
FAX : 0 242 746 44 80

e-Posta: m-satinalma@hotmail.com
Elektronik Ağ: www.manavgatdh.gov.tr

YANGIN SÖNDÜRME TESİSATI (MEKANİK SİSTEM) VE POMPALARI BAKIM ONARIM TEKNİK ŞARTNAMESİ

A. KONU

Manavgat Devlet Hastanesi A ve B blokta bulunan yangın dolaplarının periyodik kontrolünün yapılması, B blokta bulunan yangın pompalarının, pompalara bağlı kontrol-kumanda panolarının (dizel ve elektrikli) periyodik kontrol ve bakımlarının yapılması, tüm bina genelinde bulunan spring tesisatının kontrol edilmesi ve sisteme bağlı bulunan tüm hidrant tesisatının periyodik olarak kontrol edilmesi raporlanması ve olası durumda onarımlarının yapılarak çalışır durumda tutulması iş/işlemlerini kapsar

B. ENVANTER LİSTESİ

1. Dizel motor 41 kW
2. Elektrik motoru 37 kW
3. Elektrik motoru 3 kW
4. Yangın dolabı 34 Adet
5. Sprink tüm bina
6. Hidrant tesisatı 3 adet

C. SÜRE

Bakım onarımlar sözleşme tarihi itibari ile 12 ay olup süre boyunca aylık periyotlar halinde yapılacaktır.

D. GENEL HUSUSLAR

Teklif verecek firmaların teklif dosyası ile birlikte;

1. Yangın algılama ve ihbar sistemi ile söndürme sistemlerinin bakım ve onarımını kapsayan ISO 9001:2015 Kalite belgesi
2. TSE Hizmet Yeri Yeterlilik Belgelerini sunmaları gerekmektedir.
3. Bakım onarım işi için teklif verecek firmaların; tekliflerinden önce şartname kapsamındaki yerleri ve mevcut yangın söndürme sistemleri ve sistemlerin genel çalışma şartlarını (sayılarını, kapasiteleri, tüm sistem bileşenlerini, vb.) incelemeleri gerekmektedir. Hastane idaresi tarafından düzenlenecek "İş Yeri Görme Belgesi'nin imzalanması ile birlikte teklif verecek firmalar, tüm sistem üzerinde her türlü inceleme, analiz ve çalışmayı yaptığını ve bu şartnamede bahsedilen tüm maddeleri okuyarak itiraz etmediğini kabul etmiş sayılacaktır.

E. FİRMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ

1. Bu şartname kapsamında yapılacak tüm bakım ve onarım işleri, "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak yapılmalıdır. Bakımcı firma, mevcut sistemi detaylı olarak inceleyerek durum tespiti yapmak ve sistemin "Binaların

Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik'e uygun hale getirilmesi amacıyla çözüm önerilerini idareye bildirmekle yükümlüdür.

2. Bakımcı firma bakım planını, bakım tarih ve saatlerini bakıma başlamadan önce belirleyerek idareye bildirecektir. İdare uygun görmediği takdirde bakım tarih ve saatlerini değiştirebilecektir.
3. Bakımcı firma, bakım ve onarımlar esnasında her türlü iş ve işçi sağlığı güvenliği için gerekli emniyet tedbirlerini almak zorundadır. Arıza durumlarında ve periyodik bakımlarda bakımcı firma kendi teknik personelinin iş sağlığı ve güvenliği yasalarına uygun kişisel koruyucu donanımlarını sağlamak zorundadır. İş sağlığı ve güvenliğine uygun çalıştırılmayan personele bakım yaptırılmayacaktır. Bu sebepten doğabilecek her türlü sorumluluk bakımcı firmaya aittir.
4. Bakımcı firma ile şartname maddelerini içeren sözleşme yapılacak, sözleşme süresi boyunca tüm sistem ve bileşenlerine sözleşmede belirtilen periyotlarda bakım-kontrol yapılacaktır. Sözleşme imzalandığı tarih itibarıyla mevcut olan cihazlar için bakım ve onarım sırasında kullanılan her türlü teknik ekipman ve gereçleri bakımcı firma tarafından temin edilecektir. Sisteme ilaveler yapıldığı takdirde, kurulum işlemi sonrası ilave edilen sistemin tüm bakım onarımı için gerek duyulacak teknik ekipman ve gereçleri bakımcı firma tarafından temin edilecektir.
5. Periyodik Bakım Onarım işleri Bakımcı Firma bünyesinde sigortalı olarak çalışan personel tarafından yapılacak olup alt yüklenici kabul edilmeyecektir. Alt yüklenici tarafından yapıldığı tespit edilen iş idarenin uyarısı sonrasında halen alt yüklenici tarafından işin yaptırılmaya çalışıldığı tespit edilirse idare sözleşmeyi tek taraflı herhangi bir tazminat ödemededen feshetme hakkına sahip olacaktır. Bakımcı firma sözleşmenin bu sebeple iptali durumunda herhangi bir hak talep etmeyecektir.
6. Bakımlar ve onarımlar mesai saatleri içerisinde, idarenin bakım onarım işini kontrol ile görevlendirdiği teknik eleman gözetiminde yapılacaktır.
7. Bakımcı Firma, periyodik bakım ve onarım işlerinden sonra düzenleyeceği bakım ve onarım formlarını kendisi tanzim edecektir. İdarenin bakım onarım işini kontrol ile görevlendirdiği teknik eleman hastane adına ve bakım yapan teknisyen bakımcı firma adına imzalayacak ve bu formlar idare tarafından onaylanacaktır. Bu formların bir nüshası İdare'ye verilecek, bir nüshası Bakımcı firmanın dosyasında muhafaza edilecektir. Bakım formları, arıza fişleri okunaklı olacaktır.
8. Sözleşmenin geçerli olduğu süre boyunca sistemin herhangi birinde arıza meydana gelmesi durumunda İdarenin telefon veya diğer iletişim araçları ile bakımcı firmaya bilgi vermesi ile en geç 6 (altı) saat içinde arızaya müdahale edilecektir. Arızaya müdahale 7 gün 24 saat olabilecek mesai saati kavramı aranmayacaktır. En geç 6 (altı) saat içinde yapılması mümkün arızalar giderilecek, giderilmesi kısa sürede mümkün olmayan arızalar arıza formunda sebebi detaylandırılarak belirtilecektir. Parça değişimi söz konusu ise; gerekli olan parça temin edilip firmaya teslim edildikten sonra arıza bakımcı firma tarafından giderilecektir. Bakımcı firma Hastane tarafından bildirilen arızaya 6 (altı) saat zarfında müdahale etmediği takdirde durum Hastane İdaresince tutanakla tespit edilecektir.
9. Yangın algılama ve ihbar sistemi ile söndürme tesisatı tamirâtı için gerekli parçalar Bakımcı firma tarafından belirlenip İdare'ye yazılı olarak bildirilecektir. Tespit edilen parçalar İdare tarafından temin edilebileceği gibi Bakımcı firmadan temin edilmesi İdarece istenebilir. Bu durumda tamirât için gerekli parçaların fiyatı İdarece uygun görülürse, Bakımcı firma tarafından düzenlenecek olan malzeme faturası ayrıca tanzim edilir ve İdare tarafından Bakımcı firmaya ödenir. Çok acil hallerde Bakımcı Firma Hastane İdaresine bilgi vererek ve Hastane İdaresinin onayını alarak ivedilikle malzemeyi temin edip arızayı giderecektir.

10. Periyodik bakımlarda ve arızalarda değiştirilen parçalar hastane teknik servis personeline tutanakla teslim edilecektir.
11. Periyodik Bakım Onarım veya Arızaya Müdahale sonrası bakım veya arıza formlarında belirtilen ve değiştirilmesi gereken parçalar, montaj tarihi esas alınarak **en az 6 ay** garantili olacaktır. Bakımcı firma parça değişimi için ek ücret talep etmeyecektir. Parçaların montaj hataları gibi bakımcı firmadan kaynaklanabilecek hatalardan bakımcı firma sorumlu olacaktır. Değiştirilen parçalara ait garanti belgesi hastane idaresine teslim edilecektir.
12. İdare'nin bilgisi dışında yapılan bakım-onarım ve yedek parça malzeme bedelleri kesinlikle ödenmeyecektir. Bakımcı firma tarafından aylık periyodik bakım yapılmadığı takdirde, o döneme ait bakım ücreti ödenmeyeceği gibi idare sözleşmeyi tek taraflı herhangi bir tazminat ödemedi feshetme hakkına sahip olacaktır. Bakımcı firma sözleşmenin bu sebeple iptali durumunda herhangi bir hak talep etmeyecektir.
13. Bakımcı; periyodik koruyucu bakım ve genel kontrol hizmetlerini günlük mesai saatleri içinde çalışmayı aksatmayacak şekilde yapacaktır. (Eğer enerjiyi kesmek gerekirse bakım onarım işlemleri idarenin uygunluk verdiği zamanlarda yapılacaktır). Arıza mesai saatleri içerisinde giderilmemiş ise mesai saatleri dışında da arızayı giderene kadar çalışmaya devam edilecektir. İdare; acil olaylar, tatil ve resmi tatil günleri, vb. durumlarda da bakımcıdan mesai saatleri dışında hizmet talep edebilecektir.
14. Bakım hizmeti sırasında sağlam bir sistemin işlevinin bozulması halinde bakımcı neden olduğu yeni arızayı ücretsiz tamir etmekle yükümlüdür.
15. Bakım hizmeti esnasında sıva, boya, fiziki yapının bozulması gibi oluşabilecek her türlü bozulmalar yüklenici firma tarafından ücretsiz olarak giderilecektir.
16. Sistemin çalışması, devreye alınması, devreden çıkarılması vb. hususlar ile ilgili olarak, bakımcı firma tarafından sözleşme süresi boyunca her 6 ayda bir olmak üzere hastane teknik personeline eğitim verilecek ve bu eğitim belgelendirilecektir.
17. Bakım ve onarım işleri yalnızca bakımcı firma personeli tarafından yapılmalıdır. Sözleşmenin devam ettiği müddet içinde bakım ve onarım işleri, yukarıda belirtilen yangın mekanik tesisatını kapsamaktadır. Cihazlarının işleyişinden doğacak bütün teknik sorumluluk bakımcı firmaya ait olacaktır. Bakımcı firma; cihazların bakım ve onarım süresince herhangi bir sistemi aksatmayacak ve herhangi bir sistem üzerinde arızaya sebep olmayacak şekilde planlama yapılmasını sağlamalıdır.
18. Kazan dairesinde bulunan tüm mekanik sistemin ve dış ortamda bulunan hidrant tesisatının krozyona uğrayan kısımların tespit edilerek gerekli tadilat ve boya işlemleri firma sorumluluğunda olmalıdır.

F. PERİYODİK BAKIMDA YAPILACAK İŞLEMLER

Sözleşme sonrası bakımcı firma ile idare arasında oluşturulacak bakım çizelgesi doğrultusunda;

1. Şartname kapsamında yer alan dizel ve elektrik pompaları periyodik olarak tüm kontrolleri yapılmalı aylık form düzenlenmeli, yangın dolapları aylık olarak kontrol edilmeli dolap iç tesisatı (lans, hortum, makara vs) detaylı incelenmeli ve form oluşturularak raporlanmalı, bina geneli sprink tesisatı periyodik olarak kontrol edilerek form oluşturulmalı ve raporlanmalı, hidrant tesisatı kaçak-çalışma kontrolü yapılmalı form düzenlenerek imza altına alınmalı ve teknik servise paylaşılmalıdır.
2. Dizel ve elektrik pompalarına ait panoların temizlikleri yapılmalı, salt malzemeleri kontrol edilmeli ve elektronik kartları test edilmelidir

3. Sistem üzerinde bulunan manometre kontrolleri yapılmalı, jokey pompa üzerinde bulunan genişleme tankı membran testi yapılmalı ve raporlanmalıdır
4. Yangın söndürme sistemine ait cihazlara giden tüm kablolar; hat kopuğu, kısa devre ve toprak kaçağı gibi arızalar bakımçı firma tarafından onarılacaktır.
5. Sözleşme kapsamında bulunan tüm yangın dolaplarındaki eksiklikler iftaiye ağzı vanası vs. tespit edilmeli hastane idaresine teknik şartnamesi ile beraber raporlanmalıdır. Hastane idaresi tarafından temin edilecek malzemelerin dolaplara montajı (tüm inşai süreç ve toparlanması firmaya aittir) bakımçı firmaya ait olacaktır.
6. Tüm sistem (mekanik sistem) göz önünde bulundurularak eksiklikler ve arıza durumlarında arıza tespiti firma tarafından 6 saat içerisinde yapılmalıdır. Parça temini hastane idaresi tarafından yapıldıktan sonra onarımını yaparak sistemi devreye alma işlemi firma sorumluluğunda olacaktır
7. Bakım sırasında asgari kontrol edilecek parametreler aşağıdaki gibi olmalıdır
 - a. Yangın deposu varsa pislik tutucuların kontrol edilmesi
 - b. Pompaların çalışma testleri debi kontrolü ve manometre kontrollerinin yapılması ve varsa kaçakların giderilmesi
 - c. Jokey pompa testinin ve membran testinin yapılması
 - d. Manometre kontrollerinin yapılması ve kayıt altına alınması
 - e. Sisteme bağlı tüm vanaların kontrollerinin yapılması
 - f. Varsa akış vanalarının kontrol edilmesi, test ve drenaj vanalarının test ve kontrollerinin yapılması
 - g. Yangın dolaplarının kontrolü testleri ve temizliğinin yapılması
 - h. Pompalara ait elektrik-kontrol-kumanda panolarının test temizlik ve kontrollerinin yapılması
 - i. Bina geneli 3 adet hidrant tesisatının bakım ve kontrollerinin yapılması
 - j. Bina genelinde bulunan tüm sprinklerin test ve kontrollerinin yapılması
 - k. Pompaların jokey pompa dahil çalışırılığının test edilmesi
 - l. Hastane genelindeki tüm yangın yönlendirme armatürlerinin test ve kontrollerinin yapılması

Manavgat
Alev Nazan TAŞ
İnşaat Teknikeri

Münener Çaycı
S. Saucunca Sorm.

Manavgat Devlet Hastanesi
Şef Dr. OZCAN
Biyomedikal Mühendisi